

# РЕШЕНИЕ

## собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Федеративный проспект, дом 42 корпус 1

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ 30 мая 2023 г. (вторник) с 19.00 до 20.30, во дворе корпуса 1, где можно задать вопросы и изложить свои проблемы, на камеру и письменно, в том числе на [bulatova1936@bk.ru](mailto:bulatova1936@bk.ru) и по телефону +7(903)734-6618, +7(963)971-7711. Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников почтой/лично по адресу: Федеративный проспект, дом 42 корпус 1 кв. 78 (или 89) или по адресу Союзный проспект, дом 22 с 5 мая по 27 июня 2023 года.**

**Окончание приема решений собственников: «28» июня 2023 года в 20-00.**

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник                      жилого                      (нежилого)                      помещения                      № \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество гражданина, контактный телефон, наименование и ОГРН юридического лица

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_ (в долях или %).

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: \_\_\_\_\_

**Вопрос 1.** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: **Булатова Владислава Юрьевича, кв. 78**, секретарем Демчук Диану Шайхуллаевну, представителя ГБУ «Жилищник района Новогиреево»

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 2.** Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1) Демчук Диану Шайхуллаевну, представителя ГБУ «Жилищник района Новогиреево»

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 3.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы не позднее 31.12.2025 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая разработку проектной документации в соответствии с региональной программой по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы не позднее 31.12.2025 г.

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 3.1.** Провести ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее до 31.12.2025г, в соответствии со сроками, предусмотренными региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее до 31.12.2025г.

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 3.2** Провести замену лифтов в подъезде многоквартирного дома № 42 корпус 1 по Федеративному проспекту №№ 46481, 46480 (с ремонтом лифтовых шахт, машинных и блочных помещений при необходимости), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее до 31.12.2026г, в соответствии со сроками, предусмотренными региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести замену лифтов №№; 46481, 46480 (с ремонтом лифтовых шахт, машинных и блочных помещений при необходимости) включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее до 31.12.2026г.

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 4.** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта, определяемую в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов) в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 5.** Утверждение источников финансирования капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 6.** Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта заместитель руководителя по капитальному ремонту ГБУ «Жилищник района Новогиреево», **Булатова Владислава Юрьевича кв. 78.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 7.** Избрание членов Совета МКД.

Предложено проголосовать единым списком за следующие кандидатуры: **Булатов Владислав Юрьевич, кв. 78**

**Платова Марина Владимировна, кв. 89**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 8.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: **Булатова Владислава Юрьевича кв. 78**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 9.** Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроком на пять лет.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 10.** Утверждение Положения о Совете МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия членов Совета МКД и Председателя настоящим Положением для представления интересов собственников помещений путем коллегиального принятия решений, без проведения общего собрания собственников помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 11.** Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома с последующей реализацией принятых членами Совета МКД решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру **Булатова Владислава Юрьевича**, уполномоченным лицом от имени членов Совета МКД и собственников помещений для реализации принятых решений с правом подписания обращений, заявлений, предложений и других документов для обеспечения благоприятных и комфортных условий проживания, без проведения общего собрания собственников помещений.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 12.** Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах входной группы / в подъезде, в лифте.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 13.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в кв. 78 многоквартирного дома, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование согласно ст.46.1 ЖК РФ в МЖИ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно: Собственник помещения

Подпись

Ф.И.О. голосовавшего лица,

«\_\_» мая/июня 2023г.